



кч мш

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 ноября 2025 года

№ 1926

О проведении аукциона по продаже земельного участка

В соответствии с пунктом 7 статьи 39.18, статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» администрация Воскресенского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1.Провести аукцион в электронной форме по продаже земельного участка площадью 600 кв.м., находящегося по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Воскресенский муниципальный округ, село Богородское, улица Береговая, земельный участок 21, кадастровый номер 52:11:0100005:2436, разрешенное использование и цель предоставления: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность до разграничения.

2.На земельный участок устанавливаются ограничения прав: особые условия использования и режим хозяйственной деятельности в соответствии с п.15 ст.65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 года № 74-ФЗ.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - водоохранная зона водного объекта реки Ветлуга на территории д.Калиниха, д.Задворка, д.Курдома, д.Трифарино, д.Галибиha и с.Богородское Воскресенского района Нижегородской области, тип: водоохранная зона, реестровый номер границы: 52:11-6.217, постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 №17 «Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

3.Определить начальную цену предмета аукциона по продаже земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, в размере кадастровой стоимости, результаты государственной кадастровой оценки утверждены Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 28 октября 2022 года № 326-13-772354/22 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Нижегородской области, по состоянию на 1 января 2022 года». Начальная цена аукциона составляет 145812 (Сто сорок пять тысяч восемьсот двенадцать) рублей, размер задатка (20% начальной цены аукциона) – 29162

(Двадцать девять тысяч сто шестьдесят два) рубля 40 копеек, шаг аукциона (3% начальной цены аукциона) – 4374 (Четыре тысячи триста семьдесят четыре) рубля.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на Комитет по управлению муниципальным имуществом Воскресенского муниципального округа Нижегородской области (Л.И.Афоньшина).

Глава местного самоуправления округа А.Е.Запевалов

